

Елена  
МОРГУНОВА

## Квартирный вопрос

**Председатель НЦЧ РАН член-корр. Владимир Фёдорович Разумов объявил на недавней встрече с представителями Совета молодых ученых, что ситуация с повышением цен за проживание в общежитиях НЦЧ РАН разрешена. В платежках, которые в этом месяце получают жители общежитий, тарифы будут существенно уменьшены. Причем произойдет перерасчет всех платежей с января этого года.**

"Несмотря на то что установление тарифов и их утверждение не входит в компетенцию Президиума НЦЧ РАН, проблемой повышения цен за проживание в общежитиях мы всегда были очень сильно озабочены и регулярно рассматривали этот вопрос", - подчеркнул В.Ф. Разумов. По его словам, тариф складывается из нескольких пунктов, и самый существенный из них - содержание и ремонт жилья. Уже в начале 2010 года стало понятно, что жители не покрывают реальных расходов управляющей организации по этому пункту, однако повышать оплату тогда не стали, решив компенсировать все убытки за счет других видов деятельности. Так, например, в 2010 году действовало два различных тарифа: один - по себестоимости, по которому оплачивали проживание не работающие в РАН, а другой - льготный, для сотрудников НЦЧ РАН. Но уже через год возник в очередной раз вопрос об отмене льготного тарифа. Это позволило бы вывести содержание общежитий на себестоимость. Поэтому в 2011 г. ФГУП "Управление эксплуатации НЦЧ РАН" представило на утверждение в адми-



нистрацию городского округа Черноголовка новый единый тариф для всех проживающих. Если до января 2011 года за содержание и ремонт 1 кв. м. жилой площади так называемого "аспирантского" общежития с сотрудников РАН взималось 29 рублей 33 копейки, то с 1 января это сумма выросла до 133 рублей. Не столь значительно, но все же повысились и остальные составляющие тарифа: отопление, водоснабжение, канализация, вода, вывоз мусора, освещение, оплата противопожарной защиты. По этим позициям увеличение не превысило 15% по сравнению с прошлым годом. ФГУП "УЭ НЦЧ РАН" предоставило смету, в которую заложены все расходы на содержание жилья, в том числе зарплаты персонала: бухгалтера, сантехника, плотника и т.д. Бюро Президиума НЦЧ РАН трижды в этом году проводило заседание по вопросу тарифов в общежитии с приглашением директоров институтов, руководства ФГУП "УЭ НЦЧ РАН" и Совета молодых ученых. Пойдя навстречу

жителям общежития, всерьез озабоченным резким повышением цен на жилье, в результате длительных переговоров приняли волевое решение: в этом году не выводить содержание общежития на себестоимость и покрывать расходы за счет сдачи в аренду других площадей, не имеющих отношения к общежитию. Возможно, будут сокращены некоторые ставки сотрудников, обслуживающих здание. Теперь, в соответствии со вновь пересмотренными тарифами, одно койко-место в трехместном номере "аспирантского" общежития площадью 17,8 кв. м. будет стоить не более 1 200 рублей в месяц.

"Мы вели переговоры с руководителями институтов о том, чтобы они нашли возможность выборочно компенсировать своим сотрудникам расходы на оплату проживания в общежитиях, - отметил В. Разумов. - Например, в ИПХФ РАН был создан экстренный фонд поддержки молодежи, составляющий около 150 тысяч рублей в месяц. В институте работает около 120 молодых

ученых, которым выплачивается надбавка из этого фонда. При ее распределении могут также решаться и вопросы социальной поддержки наиболее талантливой молодежи. Еще одной формой поддержки может стать подготовленное нами положение о специализированном служебном жилье. Когда статус служебного жилья будет подтвержден в Росимуществе, мы сможем оформлять постоянную регистрацию нашим сотрудникам на время бессрочного трудового договора с институтами. И тогда в тех случаях, когда оплата за коммунальные услуги будет превышать 20% от их дохода, они смогут обратиться в органы местной власти, чтобы получить законную компенсацию".

Итак, сейчас проблема с повышением цен на жилье в общежитиях разрешена. Тем не менее увеличивать тариф, похоже, все-таки придется, потому что принято компромиссное решение доведения оплаты общежития до его себестоимости в течение четырех лет.

Фото Романа Румянцева